

## ПРОТОКОЛ

От проведено Общо събрание на облигационерите от емисия корпоративни обикновени, свободнопрехвърляеми, безналични, лихвоносни, поименни, обезпечени облигации, с ISIN код BG2100003214 издадени от „Форумком Фонд Имоти“ АДСИЦ, ЕИК 126722797, проведено на 28.03.2024 г., от 10.00 ч., на адрес: гр. Севлиево 5400, бул. „Стефан Пешев“ No 87

Днес, 28.03.2024 г. на адрес: гр. Севлиево 5400, бул. Стефан Пешев No 87 от 10.00 ч. при спазване на всички разпоредби на действащите нормативни актове се откри Общото събрание на облигационерите по емисия обикновени, свободнопрехвърляеми, безналични, лихвоносни, поименни, обезпечени облигации, с присвоен ISIN код BG2100003214, издадени от „Форумком Фонд Имоти“ АДСИЦ, при дневен ред и проекти за решения, обявени в Търговския регистър с вписване № 20240311161709/11.03.2024 г.

Преди откриване на Общото събрание на облигационерите се извърши регистрация на облигационерите и техните представители, която започна съгласно указания в поканата за Общото събрание ред в 09.45 ч. и приключи в 10.00 ч. на 28.03.2024 г.

Общото събрание се откри от г-н Тони Ганчев – представител на емитента на емисия корпоративни облигации с ISIN BG2100003214, който съобщи, че Общото събрание на облигационерите е законно свикано, по реда на чл. 214, ал 1 от Търговския закон, поканата за Общото събрание е изпратена на Комисията за финансов надзор в срок, съгласно чл. 100ц., ал 1 от ЗППЦК и на обявената първоначална дата за провеждане на Общото събрание на облигационерите по емисия корпоративни облигации с ISIN код BG2100003214, емитирани от „Форумком Фонд Имоти“ АДСИЦ, е налице изискуемият кворум за провеждане на събранието, като към 10.00ч. са представени 17 914 (седемнадесет хиляди деветстотин и четиринадесет) броя облигации, представляващи 89.57 % от издадените облигации, Общото събрание е законно, отговаря на изискванията за кворум съгласно чл.100б, ал 4 от ЗППЦК и може да приема валидни решения.

За участие в Общото събрание на облигационерите по емисия корпоративни облигации с ISIN код BG2100003214, издадени от „Форумком Фонд Имоти“ АДСИЦ, са регистрирани 3 (три) облигационера – юридически лица, представлявани от пълномощници. Регистрацията на облигационерите е извършена, съгласно книга на облигационерите, издадена от „Централен Депозитар“ АД към 24.03.2024 г. на основание на чл. 100а, ал8 от ЗППЦК.

С цел техническо обезпечение за провеждането на Общото събрание на облигационерите г-н Т. Ганчев предложи да бъде допуснато присъствието на лица, които не са облигационери респективно не са пълномощници на облигационери, но които ще подпомогнат провеждането на събранието.

Г-н Т. Ганчев даде думата на облигационерите за предложения. Тъй като такива не бяха направени, г-н Т. Ганчев подложи на гласуване направеното процедурно предложение – на Общото събрание на облигационерите да присъстват лица, които ще подпомогнат провеждането на събранието.

### **Резултати от проведеното гласуване:**

**Гласували „ЗА“:** 17 914 броя облигации, представляващи 89.57% от представените облигации и 100% от присъстващите на това събрание;

**Гласували „ПРОТИВ“:** 0 броя облигации, представляващи 0.00% от представените на събранието облигации;

**Гласували „ВЪЗДЪРЖАЛ“:** 0 броя облигации, представляващи 0.00% от представените на събранието облигации.

Решението се приема с 17 914 гласа, представляващи 89.57% от представените облигации и 100% от присъстващите на това събрание.

След проведеното гласуване, Общото събрание на облигационерите подложи на гласуване процедурно решение:

1. За председател на заседанието на ОС – г-н Т. Ганчев
2. За секретар и преброител на ОС – г-н С. Мутишев

Други предложения не бяха направени.

**Гласували „ЗА“:** 17 914 броя облигации, представляващи 89.57% от представените облигации и 100% от присъстващите на това събрание;

**Гласували „ПРОТИВ“:** 0 броя облигации, представляващи 0.00% от представените на събранието облигации;

**Гласували „ВЪЗДЪРЖАЛ“:** 0 броя облигации, представляващи 0.00% от представените на събранието облигации.

Решението се приема с 17 914 гласа, представляващи 89.57% от представените облигации и 100% от присъстващите на това събрание.

Председателят на събранието уведоми присъстващите облигационери, че съгласно разпоредбата на чл.214, ал.5 от Търговския закон, за Общо събрание на облигационерите се прилагат съответно правилата на Общо събрание на акционерите и съобразно чл.231, ал.1, т.1 от Търговския закон, общото събрание на облигационерите не може да приема решения, които не са обявени в поканата за свикване на събранието, освен ако на събранието не присъстват или не са представени всички облигационери и никой не възразява повдигнатите на събранието въпроси да бъдат обсъждани.

Председателят на Общото събрание обяви пред присъстващите облигационери, че в поканата за свикването общото събрание на облигационерите на „Форуком Фонд Имоти“ АД СИЦ, обявена в Търговския регистър с акт на вписване № 20240311161709/11.03.2024 г. са посочени дневният ред, предложенията за решения, времето и мястото за провеждането му, втора дата за провеждането му при липса на кворум.

Председателят на Общото събрание обяви дневния ред и проектите за решения, обявени в Търговския регистър, както следва:

**Точка първа:** Промяна в условията на облигационния заем.

**Проект за решение:** Общото събрание на облигационерите приема предложените от емитента „Форуком Фонд Имоти“ АД СИЦ промени в условията на облигационния заем, а именно:

1. Промяна на лихвения процент от плаващ годишен процент от 6 месечен EURIBOR + 4,5 % надбавка, но не по-малък от 3,25 % годишно на плаващ годишен лихвен процент от 6 месечен EURIBOR + 1,00 % надбавка, но не по-малко от 2,5 % годишно и не повече от 5,00%.

#### **Точка втора: Разни**

Председателят на Общото събрание на облигационерите обърна внимание, че съгласно чл. 100б., ал. 4 от ЗППЦК промени в условията, при които са издадени облигациите, включително конкретните параметри на емисията облигации, следва да се приемат от Общо събрание на облигационерите, на което са представени не по-малко от две трети от издадените облигации, с решение, взето с мнозинство не по-малко от три четвърти от представените облигации и че настоящото Общо събрание има необходимия кворум за вземане на такова решение. Председателят на Общото събрание на облигационерите даде възможност на облигационерите да поставят въпроси или да направят изказвания, свързани с дневния ред.

След като въпроси и изказвания не постъпиха, Председателят на Общото събрание на облигационерите предложи да се пристъпи към разглеждане по същество и гласуване на предложенията за решение по точките от дневния ред.

### **РАЗИСКВАНИЯ И РЕШЕНИЯ ПО СЪЩЕСТВО**

**Точка първа:** Промяна в условията на облигационния заем.

Председателят прочете предложението за решение по т. първа от дневния ред, съгласно съдържанието се в материалите по дневния ред предложение.

На облигационерите беше дадена думата за поставяне на въпроси и за изказвания по материалите по точка първа на дневния ред.

След проведени разисквания, Председателят предложи на събранието да подложат на гласуване точка 1. от дневния ред, така както е обявеното в поканата предложение за решение.

#### **Резултат от проведено гласуване:**

**Гласували „ЗА“:** 17 914 броя облигации, представляващи 89.57% от представените облигации и 100% от присъстващите на това събрание;

**Гласували „ПРОТИВ“:** 0 бр. облигации, представляващи 0% от представените на събранието облигации;

**Гласували „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“:** 0 бр. облигации, представляващи 0% от представените на събранието облигации.

След проведеното гласуване с 17 914 гласа, представляващи 89.57% от представените облигации и 100% от присъстващите на това събрание **се прие** следното:

### **РЕШЕНИЕ:**

**Променя се лихвения процент от плаващ годишен процент от 6 месечен EURIBOR + 4,5 % надбавка, но не по-малък от 3,25 % годишно на плаващ годишен лихвен процент от 6 месечен EURIBOR + 1,00 % надбавка, но не по-малко от 2,5 % годишно и не повече от 5,00%. Решението влиза в сила считано от 29.03.2024г.**

#### **Точка втора: Разни**

Председателят на Общото събрание даде възможност на облигационерите да поставят въпроси или да направят изказвания по точка втора от дневния ред.

Въпроси и изказвания, както и предложения за решение по тази точка от дневния ред не бяха направени.

Поради изчерпване на дневния ред, Председателят закри Общото събрание на облигационерите на „Форуком Фонд Имоти“ АДСИЦ



Председател на ОСО – Тони Ганчев



Секретар и преброител на ОСО – Семир Мутишев